

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Водопьянова д. 31 проведённого в форме очного – заочного голосования

г. Липецк

« 15 » октября 2016 г.

Место проведения собрания: д. № 31 по ул. Водопьянова г. Липецка.  
«15» октября 2016 г., началось в 17 часов, закончилось в 17-30 часов.

Дата проведения собрания:

Инициатор собрания – жилец дома по ул. Водопьянова 31, собственник помещения № 32 Наумова Мария Ивановна

Договор о приватизации №11827 от 23.10.2004г., зарегистрирован в Госреестре 15.11.2004г. за № 48-01/20-11/2004-1901

Общая площадь дома: 11888,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10046,2 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10170,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 124кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 186 собственников (приложение №3).

Количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и принявших участие в голосовании 6158,391 кв.м., что составляет 61,3 % (приложение №4)

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О высоком уровне ОДН.

**СЛУШАЛИ:** Наумову Марию Ивановну по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 126 Назарова Ивана Федоровича.

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 137 Копаеву Елену Анатольевну

### Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 174 Комову МариюАлексеевну

собственника помещения № 82 Шарову Лидию Алексеевну

собственника помещения № 126 Назарову Нину Петровну

### РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №126

Назарова Ивана Федоровича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 137 Копаеву Елену Анатольевну

### Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 174 Комову Марию Алексеевну  
собственника помещения № 82 Шарову Лидию Алексеевну  
собственника помещения № 126 Назарову Нину Петровну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -100% голоса, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

1. О высоком уровне начислений по ОДН

СЛУШАЛИ: Назарова Иван Федоровича,  
который информировал о фактическом уровне ОДН на примере квартиры №85:  
ОДН по ЛГЭК за июль 2016г. составил 59,9%,  
по ЛЭСК за июль 2016г. -37,88%,  
по ф. ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» - мае 2016г.- 83%, в июне 2016г.-92,17%,  
в июле 2016г. 66,04%. По другим квартирам такая же подобная нетерпимая ситуация.

Так же Назаров И.Ф. информировал (а), что согласно Постановления Правительства РФ №603 от 29.06.2016г. п.44 часть 1 – объемы коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды принято рассчитывать исходя из нормативов потребления коммунальной услуги и уровень должен составлять в пределах 5%, а 30% считается предельный.

ПРЕДЛОЖЕНО: объемы коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды рассчитывать исходя из нормативов потребления коммунальной услуги за расчетный период с 15.10.2016г.

РЕШИЛИ: рассчитывать объемы коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды исходя из нормативов потребления коммунальной услуги за расчетный период с 15.10.2016г. Данное решение направить в ресурсоснабжающие организации и управляющие компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

- Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
- Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания
- Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах
- Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листах
- Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня 1л.

Председатель собрания



Назаров И.Ф. 15.10.2016г.

Секретарь собрания



Копеева Е.А. 15.10.2016г.

Члены счѐтной комиссии:



Назарова Н.П. 15.10.2016г.



Шарова Л.А. 15.10.2016г.



Комова М.А. 15.10.2016г.